



**MESTSKÁ ČASŤ
BRATISLAVA-DÚBRAVKA**

Materiál na 7. zasadnutie
miestneho zastupiteľstva
dňa 13. februára 2024

**Návrh
na nájom pozemkov v k. ú. Dúbravka na záhradkárске a rekreačné účely
ako prípad hodný osobitného zreteľa**

Predkladateľ:

Ing. Rastislav Bagar
prednosta miestneho úradu

Zodpovedná:

JUDr. Jarmila Machajdíkova
oddelenie majetkovoprávne a legislatívne

Spracovateľ :

Pavol Pecen
oddelenie majetkovoprávne a legislatívne

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Uznesenie MR č. 70/2023 zo dňa 30.01.2024
4. Stanovisko komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom
5. Stanovisko komisie ekonomickej
6. Snímky z katastrálnej mapy s lokalitami záhrad

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schvaľuje

prenájom pozemkov určených na záhradkárске a rekreačné účely, v k. ú. Dúbravka ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za cenu prenájmu, ktorá je určená Zásadami hospodárenia:

prenájom pozemkov - záhradky:

| register | parc. číslo | výmera v m ² | Cena za m ² | lokalita | Nájomca |
|----------|----------------------|-------------------------|------------------------|-----------------------|----------------------------|
| C-KN | 4089/7 | 312 | 2,00€ | Veľká lúka | Ladislav KAZÍK |
| C-KN | 4074 – časť | 64 | 2,00€ | Veľká lúka | Oľga SLÁVIKOVÁ |
| C-KN | 4074 – časť | 193 | 2,00€ | Veľká lúka | Juraj RUSNÁK |
| C-KN | 3401/105 /101 - časť | 87 | 2,50€ | Tesla Elektroakustika | Mgr. Alena PAVLÍKOVÁ, PhD. |
| C-KN | 2401/40 – časť | 686 | 1,50€ | Hrubý breh | Jozef CSEH a Lenka CSEHOVÁ |
| C-KN | 2406/8 – časť | 290 | 1,50€ | Krčace nad OÚ PZ | Peter BAUER |

na dobu 10 rokov, s podmienkou, nájomné zmluvy budú podpísané do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia miestnym zastupiteľstvom. V prípade, že nájomné zmluvy nebudú v tejto lehote podpísané, uznesenie miestneho zastupiteľstva v príslušnej časti stratí platnosť.

prenájom pozemkov - predzáhradky :

| register | parc. číslo | výmera v m ² | Cena za m ² | lokalita | Nájomca |
|----------|-------------|-------------------------|------------------------|------------|----------------------|
| C-KN | 2226/2 | 59 | 2,00€ | Sokolíkova | MVDr. Júlia GYORIOVÁ |
| C-KN | 2217/2 | 97 | 2,00€ | Hanulova | Natália GYORIOVÁ |
| C-KN | 2214/3 | 97 | 2,00€ | Hanulova | Žaneta JAKŠÍKOVÁ |

na dobu 5 rokov, s podmienkou, nájomné zmluvy budú podpísané do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia miestnym zastupiteľstvom. V prípade, že nájomné zmluvy nebudú v tejto lehote podpísané, uznesenie miestneho zastupiteľstva v príslušnej časti stratí platnosť.

Dôvodová správa

Predmetom prenájmu sú pozemky, ktoré sú zaradené v zozname pozemkov určených na záhradkárске a rekreačné účely resp. to sú predzáhradky a sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka alebo sú v majetku mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

Pozemky sa nachádzajú v rôznych lokalitách a doba prenájmu sa stanovuje na dobu 10 rokov pre záhrady resp. na 5 rokov pre predzáhradky. Podľa Zásad hospodárenia sa za prípady hodné osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov považujú prenájmy pozemkov určených na

záhradkárské a rekreačné účely alebo predzáhradky na území mestskej časti Bratislava-Dúbravka, ktoré sú dlhodobo voľné. Cena je určená Zásadami hospodárenia.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Žiadatelia, prejavili záujem o nájom pozemku na základe písomnej žiadosti a vybrali si z pozemkov, ktoré sú zaradené v zozname pozemkov určených na záhradkárské a rekreačné účely prípadne sú to predzáhradky.

Uznesenie MR č. 70/2024

zo dňa 30.01.2024

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Dúbravka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

prenájom pozemkov určených na záhradkárské a rekreačné účely, v k. ú. Dúbravka ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za cenu prenájmu, ktorá je určená Zásadami hospodárenia:

prenájom pozemkov - záhradky:

| register | parc. číslo | výmera a v m ² | Cena za m ² | lokalita | Nájomca |
|----------|----------------------|------------------------------|---------------------------|--------------------------|----------------------------|
| C-KN | 4089/7 | 312 | 2,00€ | Veľká lúka | Ladislav KAZÍK |
| C-KN | 4074 – časť | 64 | 2,00€ | Veľká lúka | Oľga SLÁVIKOVÁ |
| C-KN | 4074 – časť | 193 | 2,00€ | Veľká lúka | Juraj RUSNÁK |
| C-KN | 3401/105 /101 - časť | 87 | 2,50€ | Tesla Elektroakustika | Mgr. Alena PAVLÍKOVÁ, PhD. |
| C-KN | 2401/40 – časť | 686 | 1,50€ | Hrubý breh | Jozef CSEH a Lenka CSEHOVÁ |

na dobu 10 rokov, s podmienkou, nájomné zmluvy budú podpísané do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia miestnym zastupiteľstvom. V prípade, že nájomné zmluvy nebudú v tejto lehote podpísané, uznesenie miestneho zastupiteľstva v príslušnej časti stratí platnosť.

prenájom pozemkov - predzáhradky :

| register | parc. číslo | výmera v m ² | Cena za m ² | lokalita | Nájomca |
|----------|-------------|----------------------------|---------------------------|------------|----------------------|
| C-KN | 2226/2 | 59 | 2,00€ | Sokolíkova | MVDr. Júlia GYORIOVÁ |
| C-KN | 2217/2 | 97 | 2,00€ | Hanulova | Natália GYIORIOVÁ |
| C-KN | 2214/3 | 97 | 2,00€ | Hanulova | Žaneta JAKŠÍKOVÁ |

na dobu 5 rokov, s podmienkou, nájomné zmluvy budú podpísané do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia miestnym zastupiteľstvom. V prípade, že nájomné zmluvy nebudú v tejto lehote podpísané, uznesenie miestneho zastupiteľstva v príslušnej časti stratí platnosť.

Hlasovanie: prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasovali: 0

Uznesenie bolo prijaté.

Stanovisko komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom zo dňa 15.01.2024:

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

nájom pozemkov v k. ú. Dúbravka na záhradkárske a rekreačné účely, ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie: prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasovali: 0

- - -

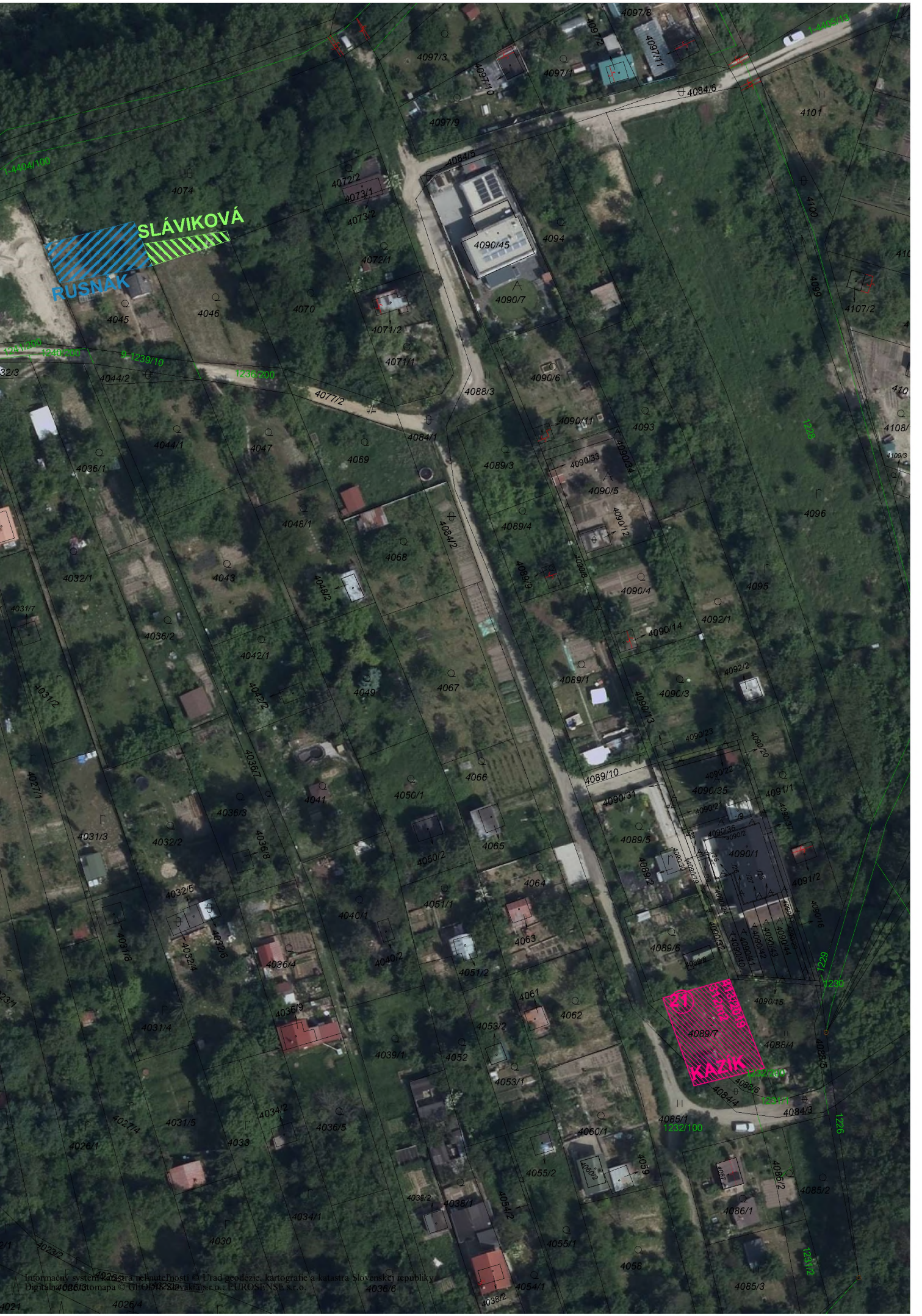
Stanovisko ekonomickej komisie zo dňa 22.01.2024:

Komisia ekonomická po preštudovaní materiálu členmi komisie **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

nájom pozemkov v k. ú. Dúbravka na záhradkárske a rekreačné účely, ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie: prítomní: 7 za: 5 proti: 0 zdržali sa: 2 nehlasovali: 0

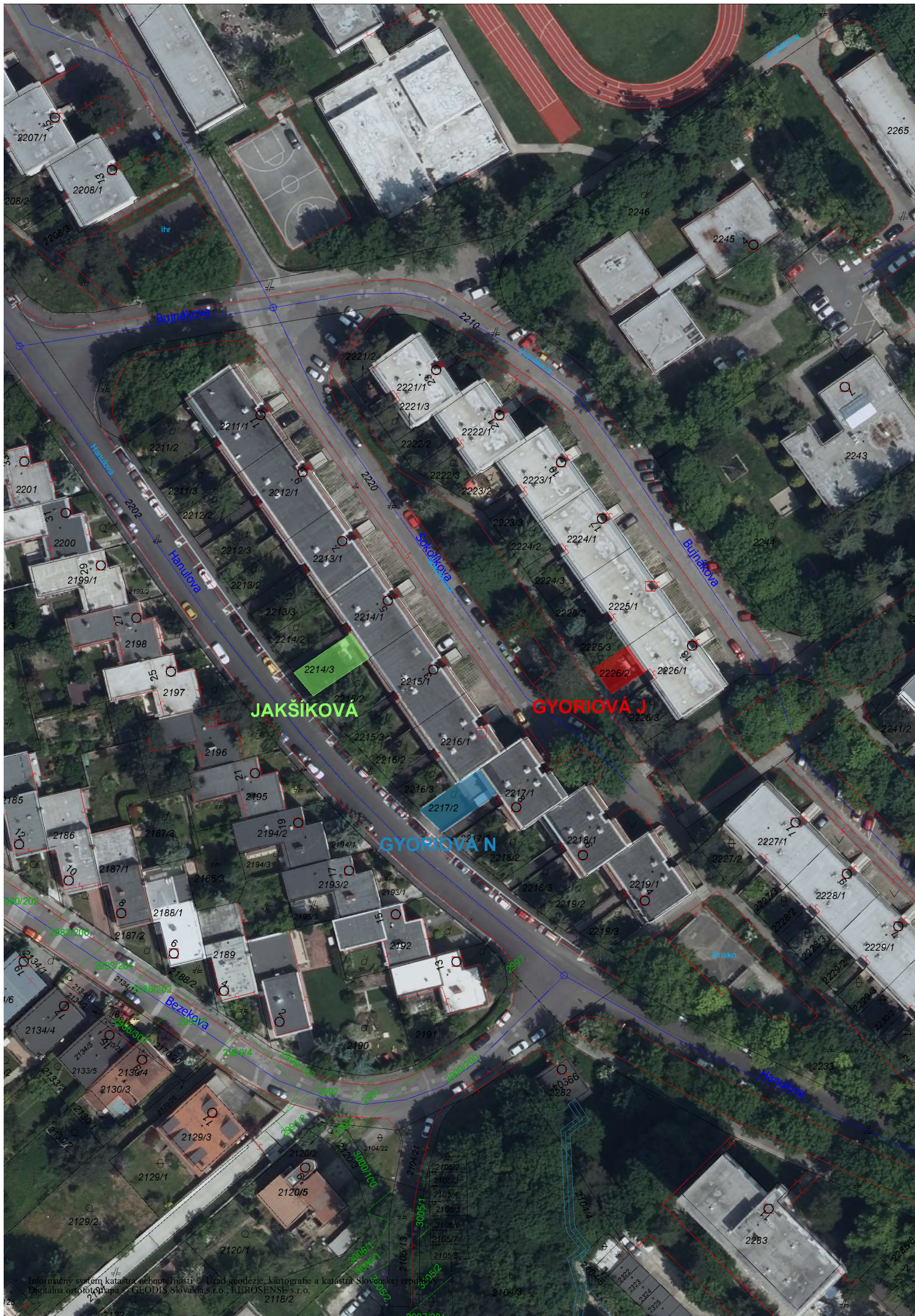




Hrubý breh

101
2401/40 - cast' 6
364m²
102
2401/40 - C. 5
322m²





JAKŠIKOVA

GYORIOVÁ J

GYORIOVÁ N

Bujňáková

Hanulova

Sokolikova

Bujňáková

Bezeková

Hanulova